

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
Zborovská 81/11
150 21 Praha 5 - Smíchov

Váš dopis ze dne
11. 4. 2018

Naše značka
VEOS-0403/2018-bou

Vyřizuje
Mgr. Pavel Drahovzal
starosta@velky-osek.cz

Velký Osek dne
20. 6. 2018

Věc: Stanovisko obce Velký Osek a obecního úřadu obce Velký Osek k návrhu na realizaci „III/3287 Velký Osek v ulici Revoluční, Palackého, Prokopa Holého a Volárenská, v k. ú. a obci Velký Osek

Obec Velký Osek a obecní úřad obce Velký Osek posoudily předložené podklady k návrhu na realizaci **III/3287 Velký Osek v ulici Revoluční, Palackého, Prokopa Holého a Volárenská, v k. ú. a obci Velký Osek (dále jen „rekonstrukce krajské silnice v ulici Palackého a další, Velký Osek“)**, to vše uvažováno k realizaci v katastrálním území a obci Velký Osek na níže uvedených nemovitostech:

zejména pozemek č. 873/3, č. 662/2, č. 662/1, č. 873/1, č. 873/2, st. p. č. 715, č. 876/1, č. 964, vše v k. ú. a obec Velký Osek (dále jen „dotčené nemovitosti“) dle projektu autorizovaného zodpovědným projektantem Ing. Jiřím Kadlečkem, v prosinci 2017, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 00003958, přičemž k realizaci **rekonstrukce krajské silnice v ulici Palackého a další, Velký Osek** má dojít na dotčených nemovitostech, které jsou zapsány ve vlastnictví příslušných osob uvedených na listech vlastnictví vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, ke dni vydání tohoto stanoviska, a rozhodly se proto zejména na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydat toto

stanovisko

k návrhu na realizaci **rekonstrukce krajské silnice v ulici Palackého a další, Velký Osek** v/na dotčených nemovitostech:

1. Dle předložených podkladů žadatelem nemá s ohledem na účinnou územně-plánovací dokumentaci sídelního útvaru (obce) Velký Osek a na výkon práv a povinností podle zvláštních právních předpisů obec Velký Osek ani obecní úřad obce Velký Osek **zásadní námitky rekonstrukce krajské silnice v ulici Palackého a další, Velký Osek** v/na dotčených nemovitostech za podmínek výše uvedených v podkladech a souhlasí tak s jeho přípravou a realizací dle výše uvedených podkladů a za podmínek uvedených v tomto stanovisku. Územní plán sídelního útvaru (obce) Velký Osek je účinný a byl vydán v roce 1999 a změněn v roce 2005 a 2009.
2. Stavebník je povinen zabezpečit vždy bezproblémové provedení a provoz **rekonstrukce krajské silnice v ulici Palackého a další, Velký Osek** v/na dotčených nemovitostech tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zdraví, života a majetku obyvatel a k ohrožení nebo poškození životního prostředí nebo k omezení užívání veřejných prostranství nad míru vymezenou tímto stanoviskem nebo právními předpisy.
3. Obec Velký Osek jakožto vlastník vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení v obci Velký Osek požaduje, aby před zahájením realizace **rekonstrukce krajské silnice v ulici Palackého a další, Velký Osek** bylo z důvodu ochrany těchto inženýrských sítí zajištěno jejich vytyčení v terénu dle aktuálního stavu těchto sítí, a to na náklady stavebníka. Rovněž Obec Velký Osek souhlasí s úpravami a doplňováním prvků výše uvedených inženýrských sítí, včetně kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení tak, aby byla zajištěna bezpečnost uživatelů **rekonstrukce krajské silnice v ulici Palackého a další, Velký Osek**, a to vše na náklady stavebníka.
4. Obec Velký Osek a obecní úřad obce Velký Osek tímto souhlasí, aby ve věci **rekonstrukce krajské silnice v ulici Palackého a další, Velký Osek** bylo vedeno sloučené (spojené) územní a stavební řízení u místně a věcně příslušného stavebního úřadu vydávajícího rozhodnutí – povolení na realizaci **rekonstrukce krajské silnice v ulici Palackého a další, Velký Osek**.
5. Obec Velký Osek a obecní úřad obce Velký Osek tímto z důvodu bezpečnosti a dlouhodobé udržitelnosti záměru požaduje, aby při přípravě a realizaci záměru **rekonstrukce krajské silnice v ulici Palackého a další, Velký Osek**, byl/y/o na náklady žadatele (stavebníka):
 - a) zřízeno veřejného osvětlení podél celého krajské komunikace III/3287 v celém úseku dle záměru **rekonstrukce krajské silnice v ulici Palackého a další, Velký Osek**;
 - b) sjezdy/vjezdy na pozemky č. 600/1 hned za končící stávající zástavbou a u železniční tratě, dále na pozemek č. 594/4 v místě stávajícího sjezdu, dále na pozemek č. 594/1 u železniční tratě;
 - c) v ulici Palackého mezi mostkem přes vodní tok Bačovka a železničním přejezdem křížícího ulici Palackého oddělovací ostrůvek pro jednoznačné dopravní vymezení křižovatky vedlejší a hlavní – krajské silnice;
 - d) v místě cca 20 m od křížení ulice Revoluční s ulicí Palackého zřídit přechod pro chodce formou zvýšeného prahu na protější chodník, dále zřídit přechod pro chodce formou zvýšeného prahu na protější chodník v místě křížení chodníku s ulicí Palackého nedaleko ulice Havlíčkova, dále zřídit přechod pro chodce formou zvýšeného prahu na protější chodník v místě křížení chodníku s ulicí Palackého nedaleko ulice Nádražní, dále zřídit místo pro přecházení formou vodorovného dopravního značení z chodníku podél ulice Palackého na protější chodník v místě cca 5 – 10 m před železničním přejezdem křížícího Palackého;

Obec Velký Osek a Obecní úřad obce Velký Osek

Revoluční 36, 281 51 Velký Osek

tel. č. +420 321 795 523, e-mail: obecni.urad@velky-osek.cz, www.velky-osek.cz

- e) zřízeno / opraveno odvodnění dešťových vod do zcela funkčního stavu s odtokem do vodního toku Bačovka pro bezproblémové odvodnění krajské komunikace III/3287 v celém úseku dle záměru **rekonstrukce krajské silnice v ulici Palackého a další, Velký Osek**, jelikož dešťové vody budou na této nově vyasfaltované komunikaci a není možné je nechat bez regulace;
- f) na zrekonstruované krajské komunikaci III/3287 v celém úseku dle záměru **rekonstrukce krajské silnice v ulici Palackého a další, Velký Osek** bude zřízeno svislé dopravní značení snižující rychlost na 30 km/hod. a v úseku od křižovatky ulic Revoluční a Palackého po železniční přejezd křížícího ulici Palackého bude instalován zákaz jízdy vozidel nad 3 tuny vyjma Integrovaného záchranného systému a obslužnosti nemovitostí, jelikož nákladní vozidla mohou k přístupu do areálů podniků na ulicích Za Drahou a Prokopa Holého využívat ulici Volárenskou a zčásti ulici Prokopa Holého s příjezdem od D11 po samostatně zřízeném přívaděči mimo zástavbu obce Velký Osek;
- g) zajistit opravu podloží krajské komunikace III/3287 v celém úseku dle záměru **rekonstrukce krajské silnice v ulici Palackého a další, Velký Osek** tak, aby nedocházelo k trhání vozovky a k její postupné degradaci až rozpadu tím, že podloží se propadne nebo „ujede“ mimo původní umístění.
6. Obecní úřad obce Velký Osek tímto jako místně a věcně příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s realizací záměru **rekonstrukce krajské silnice v ulici Palackého a další, Velký Osek**.
7. V případě, že budou dotčeny stavebními pracemi na realizaci **rekonstrukce krajské silnice v ulici Palackého a další, Velký Osek** jiné nemovitosti jiných vlastníků než výše vymezené nemovitosti v podkladech, je stavebník povinen po jejich dokončení tyto nemovitosti bezodkladně uvést do původního stavu, nedohodne-li se s vlastníky těchto dotčených nemovitostí jinak. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nebo třetí osoba, pro niž tuto záležitost zprostředkovává, je povinen zajistit bezodkladně uvedení všech veřejně přístupných či veřejně užívaných nemovitostí do původního stavu. Dále je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nebo třetí osoba, pro niž tuto záležitost zprostředkovává, povinna obec Velký Osek nebo obecní úřad obce Velký Osek informovat o zahájení stavebních prací nejméně 5 pracovních dnů předem včetně uvedení omezení pro veřejnost a dále doložit naplnění povinností uložených v tomto stanovisku.
8. Platnost tohoto stanoviska je na dobu nezbytně nutnou k přípravě a realizaci **rekonstrukce krajské silnice v ulici Palackého a další, Velký Osek** v/na dotčených nemovitostech, nejdéle však na dobu danou právním řádem České republiky. Platnost tohoto stanoviska je vždy omezena na dobu, po kterou platí podmínky a okolnosti, za kterých bylo toto stanovisko vydáno.


Mgr. Pavel Drahovzal
starosta obce Velký Osek



Doručuje se: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smichov